

## RÉALISATION D'UN IMMEUBLE DE 18 APPARTEMENTS ET 3 COMMERCES

La résidence Conza est un immeuble de standing comprenant :

- \* 17 appartements 2 chambres (surfaces allant de 94m<sup>2</sup> à 117m<sup>2</sup>)
- \* 1 appartement 3 chambres (137m<sup>2</sup>)
- \* 3 commerces/services (surfaces allant de 75m<sup>2</sup> à 124m<sup>2</sup>)
- \* 21 emplacements de parking

Les commerces sont orientés vers la place tout en allant rechercher le coin de la rue Ferrer.

Le but de ces espaces est de poursuivre la redynamisation du centre du village.

La proximité des pôles d'activités permet une bonne relation avec notre projet : écoles, commerces de proximité, salle omnisports (avec toutes ses activités sportives extérieures et intérieures), le Parc de Mariemont (avec sa drève et son bois), la place communale avec son marché et ses activités (kermesses, patinoire, ...), les lieux de culte, la Mutualité, l'ONE, ...

La volumétrie du projet a été étudiée afin d'être sur un gabarit rez+3 vers la place qui comprend ce type de volume et un rez+2 vers la rue Ferrer.

La liaison avec l'habitation voisine (à droite) a été faite avec un gabarit identique que celle-ci pour permettre une gradation douce.

Le projet est composé de jeu de volumes et de matériaux permettant de le rendre plus à l'échelle humaine tout en lui donnant un aspect contemporain.

L'étage situé en toiture est en retrait par rapport aux façades ce qui le rendra quasi pas perceptible pour les passants.

Grâce aux découpes prévues dans l'immeuble, il est possible d'aménager de petites terrasses et espaces couverts pour les commerces ainsi que des terrasses pour tous les logements.

Le reste du terrain non construit a été aménagé par une zone végétalisée.

Cliquez sur le lien "vue 3D" et découvrez un modèle d'appartement.





**Localisation :**

Rue Ferrer 77, 7170 LA HESTRE

**Prix à partir de (€) :**

164500

**Aspects énergétiques :**

références RWPEB-053640