

## SURFACE COMMERCIALE - BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE (POPUPSTORE) ACCEPTÉE

### Surface commerciale en excellent état.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée commercial de 350m<sup>2</sup> et d'un espace de bureaux de 60m<sup>2</sup>.

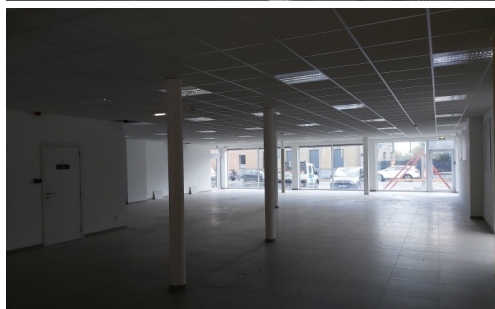
Elle pourra s'adapter à diverses situations vu :

- son emplacement (axe très fréquenté) ;
- sa facilité d'accès et de parking ;
- sa conception.

Diverses activités sont possibles : boulangerie, fleuriste, concept store, dépôt vente, droguerie, magasin de bricolage, salle de sports, titre service...

### Informations et visites au 0495/54.89.59 - 064/88.24.41

Attention, la cartographie Google n'est pas la bonne





**Rez :**

Showroom de 350m<sup>2</sup> et sanitaires

**Etage :**

Espace de bureaux de 60m<sup>2</sup>

**M<sup>2</sup> habitables :**

+/- 410 m<sup>2</sup>

**Localisation :**

Chaussée de Nivelles 34, 7170 MANAGE

**Prix (€) :**

2200

**RC (€) :**

300